



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro da obra, preparado para as funções que lhe são inerentes, incluindo sinalização, trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas, evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de higiene, segurança e saúde no trabalho e de polícia nas vias públicas, trabalhos de restabelecimento de servidões e serventias e trabalhos de construção de acessos ao estaleiro e serventias internas deste, nos termos do Código dos Contratos Públicos.	UN	1
2	1.2	Entrega de telas finais, de acordo com o executado e previsto no projeto de execução, em formato de papel e editável (autocad).	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES		
3	2.1	Demolição de bloco em cimento que serviu de base para duchas no exterior, com 15 cm de altura média, incluindo transporte dos produtos sobrantes a vazadouro devidamente licenciado.	m2	8
4	2.2	Levantamento cuidado das peças sanitárias existentes, incluindo todos os trabalhos necessários, tamponamento da tubagem onde será aplicada nova louça sanitária, remoção da rede de água existente, demolição de muretes de apoio e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro devidamente licenciado, de acordo com o projeto de arquitetura.	UN	2
5	2.3	Demolição do revestimento do WC, incluindo paredes e pavimento existente em material cerâmico, incluindo remoção de colas, todos os trabalhos necessários, e transporte a vazadouro devidamente licenciado dos produtos sobrantes.	m2	25
	3	COBERTURA		
6	3.1	Reparação e limpeza da cobertura do anexo, da churrasqueira e da cabine de gás, com substituição das telhas danificadas por telhas idênticas às existentes (antiga Telhasol12), incluindo todos os trabalhos, materiais, remates necessários à correta execução dos trabalhos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro devidamente licenciado.	m2	62,5
	4	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS		
7	4.1	Limpeza e reparação das paredes do anexo, incluindo preparação do suporte, reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em paredes exteriores, devidamente desempenado e regularizado, com acabamento areado fino incluindo aditivo impermeabilizante e todos os trabalhos e materiais necessários, à semelhança do edifício principal.	m2	250
8	4.2	Limpeza e reparação dos muros e cabine do gás, incluindo preparação do suporte, reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em paredes exteriores, devidamente desempenado e regularizado, com acabamento areado fino incluindo aditivo impermeabilizante e todos os trabalhos e materiais necessários, à semelhança do edifício principal.	m2	250
	4.3	Pintura com tinta aquosa 100% acrílica para fachadas do tipo CIN Novaqua HD ou equivalente, na cor branca, nas demãos necessárias de acordo com as especificações do fabricante, sobre primário, em paredes exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.		
9	4.3.1	Anexo / balneários	m2	250
10	4.3.2	Muros e cabine do gás	m2	250
11	4.4	Fornecimento e aplicação de teto falso em gesso cartonado tipo pladur, incluindo estrutura metálica de suporte e barramento geral, pintado com tinta de esmalte Cinacryl Acetinado ref. 12-220 CIN ou equivalente, 100% acrílica na cor branca, com reajuste que se verifique necessário de elementos existentes no teto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m2	30
	5	MOBILIÁRIO FIXO		
12	5.1	Recuperação do gradeamento interior das escadas, incluindo remoção da tinta existente e nova pintura com tinta de esmalte Cinofer liso da CIN, ou equivalente, na cor cinza escuro, sobre primário, e todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	12,3



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 2/2023

13	5.2	Reparação dos roupeiros embutidos existentes, incluindo execução de reboco e betonilha no seu interior, lixar, reparar, e envernizar os elementos de madeira, afinar as portas e substituir todas as ferragens ou acessórios que se verifique ser necessário, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	8
6	EQUIPAMENTO SANITÁRIO E ACESSÓRIOS			
14	6.1	Fornecimento e aplicação de lavatório mural modelo Nexo 45 da Sanitana ou equivalente, ligação à rede de águas residuais domésticas com recurso a sifão de garrafa para lavatório, saída à parede diam. 40 - Geberit - ou equivalente e todas as ligações e acessórios, incluindo vedação de todas as juntas parede/base e ou pavimento/base com recurso a silicone neutro sanitário da Wurth ou equivalente, proteção da base, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
15	6.2	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora para lavatório NOA com VDA, da Sanitana ou equivalente, com acabamento cromado, cartucho cerâmico, elementos de ligação, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, com ligação à rede de águas.	UN	1
16	6.3	Fornecimento e aplicação de sanita compacta, serie PopArt, da Sanitana ou equivalente, tanque compacto, tampo em termotur com dobradiças cromadas, ligação ao abastecimento de água com aplicação de torneira de segurança Diam. 1/2" ligação à rede de águas residuais domésticas, todas as ligações e acessórios necessários, incluindo vedação de todas as juntas pavimento/sanita com recurso a silicone neutro sanitário da Wurth ou equivalente, proteção da sanita, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1
17	6.4	Fornecimento, e aplicação de cabine de duche com portas de correr e acesso de canto (abertura em ângulo), em alumínio e acrílico transparente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	7
18	6.5	Fornecimento e aplicação de cabine de duche com portas de correr, em alumínio e acrílico transparente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	4
19	6.6	Fornecimento e assentamento mosaico cerâmico do tipo Urban bone da Revigrés ou equivalente, com as dimensões 45x45cm, assente a cimento cola Weber.col flex M ou equivalente, junta com 2 mm de largura, fechada com argamassa de juntas Weber.color flex ou equivalente, sobre betonilha de regularização, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução, limpeza final do pavimento e de toda a zona envolvente.	m2	2,5
20	6.7	Fornecimento e assentamento azulejo cerâmico do tipo Artens Metro Branco Biselado ou equivalente, com as dimensões 7,5x15cm, assente a cimento cola Weber.col flex M ou equivalente, junta com 2 mm de largura, fechada com argamassa de juntas Weber.color flex ou equivalente, sobre betonilha de regularização, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita execução, limpeza final do pavimento e de toda a zona envolvente.	m2	22,5
7	REDE PREDIAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA			
	N.1	Considerando o facto de as instalações serem existentes, deverão ser considerados, nos preços unitários dos trabalhos deste capítulo, os custos inerentes à abertura de passagem da tubagem para o exterior, nos dispositivos de utilização, a execução do remate, e os trabalhos, acessórios e materiais necessários à ligação do ramal à rede existente.		
	7.1	Fornecimento e colocação de tubagem Inox nas prumadas aos pontos de utilização exteriores, incluindo todos os acessórios, fixações, e os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da tarefa, de acordo com as peças desenhadas, nos seguintes diâmetros:		
21	7.1.1	Ø 22 mm	ml	15
22	7.2	Fornecimento e aplicação de torneira de esquadria em todas as saídas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	UN	3
23	7.3	Fornecimento e assentamento de válvula de seccionamento de macho esférico, em latão cromado, a aplicar na rede de água fria, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, com diâmetro compatível com a tubagem.	UN	2
	7.4	Fornecimento e colocação de tubagem Multicamada na rede de abastecimento de água no WC, embutida nas paredes, água quente e água fria, incluindo todos os acessórios, fixações, isolamento 10mm, e os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da tarefa, de acordo com as peças desenhadas, nos seguintes diâmetros:		
24	7.5	Fornecimento e aplicação de torneira de esquadria em todas as saídas de lavatório e autoclismo de bacia de retrete, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	UN	2
8	REDE DE AGUAS RESIDUAIS			
	8.1	TUBAGENS, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS		
25	8.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem com diâmetro Ø200 mm, em PVC PN6, na execução de ramais de ligação embebidos no pavimento, incluindo abertura e tapamento de valas e roços e reposição do pavimento, se necessário, isolamentos, acessórios de ligação e fixação necessários, bocas de limpeza e todos os trabalhos necessários, materiais, mão de obra e trabalhos afins, de acordo com as peças desenhadas.	ml	20
26	8.1.2	Fornecimento e execução de caixa de ligação à rede existente, com dimensão mínima de 0,80 m de profundidade, para retenção de areias, incluindo tampa em betão armado, vedação e todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	1
9	DIVERSOS			



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 2/2023

27	9.1	Execução, fornecimento e montagem de portão exterior de abrir, de uma folha com 1,10 m x 1,40 m em estrutura de alumínio lacado a branco, idêntico ao existente, incluindo dobradiças, fechadura, batente e todas as ferragens, materiais preferencia tudo em alumínio, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
28	9.2	Execução, fornecimento e montagem de portão exterior de abrir, de duas folhas, com 2,40 m x 1,40 m, em estrutura de alumínio lacado a branco, idêntico ao existente, incluindo dobradiças, fechadura, batente e todas as ferragens, materiais preferencia tudo em alumínio, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
29	9.3	Execução, fornecimento e montagem de portão exterior de correr, com 3,30 m x 1,40 m em estrutura de alumínio lacado a branco, idêntico ao existente, incluindo dobradiças, fechadura, batente, substituição de calha e todas as ferragens, materiais preferencia tudo em alumínio, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
30	9.4	Reabilitação da churrasqueira, com restauro da chaminé, arranjo da parte com tijolos de burro e instalação de nova grelha, devendo serem assegurados pontos de suporte para a grelha.	UN	1
31	9.5	Execução de uma zona de lava-pés, na parte exterior do anexo, junto à parte dos balneários, que inclui base em betão afagado, canaleta em betão (norma CE EN 1433), com 100x31x26cm, na parte central, com grelha estampada galvanizada, com 100x25x2,5cm, respetivas ligações e acessórios, e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e perfeito funcionamento.	UN	1